

## AR OSOD TRWY DENDR

Swyddfa yn Swyddfa'r Harbwrfeistr, Harbwr Allanol, Pwllheli  
Mehefin – 2024



Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnyg nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwmo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnyg.

# Adran Tai ac Eiddo

## **CYFLWYNIAD**

Gwahoddir cynigion tendr am denantiaeth gofod swyddfa yn Swyddfa'r Harbwrfeistr, Harbwr Allanol, Pwllheli, Gwynedd, LL53 5AY. Disgwylir i'r eiddo fod ar gael ym mis Awst 2024.

## **LLEOLIAD**

Mae'r eiddo mewn lleoliad neilltuedig yn Harbwr Allanol Pwllheli yn agos at amryw o fusnesau morwrol ac yn gyfagos i ganol y dref. Gellir adnabod yr eiddo gydag ymyl coch ar y cynlluniau atodedig.

## **DISGRIFIAD**

Mae'r eiddo yn swyddfa llawr cyntaf sydd wedi'i lleoli yn Swyddfa'r Harbwrfeistr amldeiliadaeth. Mae'r arwynebedd mewnol net yn 31m<sup>2</sup> (334 tr<sup>2</sup>) ac mae gan y swyddfa ffryntiad gwydrog llawn sy'n elwa o olygfeydd dros Fae Ceredigion a gellir ei gyrraedd trwy deras a rennir. Mae yno doiledau a rennir.

## **PRYDLES**

Mae'r eiddo ar gael ar Denantiaeth Busnes am gyfnod o dair blynedd gan ddechrau rhyw dro ym mis Gorffennaf 2024. Bydd y trefniadau yn cael eu hadolygu ar ddiwedd y cyfnod o dair blynedd, a does dim ymrwymiad i ymestyn nac adnewyddu'r denantiaeth y tu hwnt i'r cyfnod o dair blynedd.

## **RHENT**

Dylid cyflwyno cynigion tendro ar sail taliadau rhent blynyddol (Taliad Blwyddyn 1, Taliad Blwyddyn 2, Taliad Blwyddyn 3, ac ati). Bydd y tenant yn cael ei anfonebu ymlaen llaw bob chwarter. Bydd y taliad chwarterol cyntaf yn daladwy ar ddyddiad cychwyn y brydles.

## **TRETH AR WERTH**

Ni ddylai'r cynnig gynnwys Treth Ar Werth. Bydd y tenant yn gyfrifol am dalu ac adennill unrhyw dreth y mae'r tenant yn atebol amdano.

## **DEFNYDD**

B1 – Swyddfa. Byddai defnydd arall yn cael ei ystyried yn amodol ar gymeradwyaeth a chaniatâd cynllunio angenrheidiol. Dylid cyfeirio pob ymholiad cynllunio at Uned Cynllunio Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at [cynllunio@gwynedd.llyw.cymru](mailto:cynllunio@gwynedd.llyw.cymru).

## **ATGYWEIRIO A CHYNNAL A CHADW**

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am atgyweirio a chynnal a chadw'r eiddo yn fewnol.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

# Adran Tai ac Eiddo

## YSWIRIANT

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am sicrhau bod ganddyn nhw'r polisïau yswiriant canlynol a darparu copïau i'r landlord:

- Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus gydag indemniad i Gyngor Gwynedd mewn perthynas â hawliau trydydd parti am ddifrod neu golled a achoswyd o ganlyniad i gamau gweithredu neu esgeulustod y tenant gydag isafswm gwerth polisi o £10,000,000
- Yswiriant sy'n bodloni Deddf Atebolrwydd Cyflogwyr (Yswiriant Gorfodol) 1969 neu unrhyw orchymyn statudol arall a wneir o dan y Ddeddf honno, unrhyw ddiwygiad neu ailddeddfiad ohoni

## TYSTYSGRIFAU PERFFORMIAD YNNI

Gradd weithredol yr adeilad yw A.

## GWASANAETHAU

Deallir bod yr eiddo'n elwa o brif gyflenwad trydan. Dylai partïon â diddordeb cael eglurhad bod darpariaethau gwasanaeth yn addas ar gyfer eu defnydd arfaethedig eu hunain.

## TRETHI

Y tenant fydd yn gyfrifol am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at [trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru](mailto:trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru).

## COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu £650 tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd.

## POLISI IAITH

Rhaid i'r holl ddeunydd ysgrifenedig, gan gynnwys arwyddion, gael ei arddangos yn Gymraeg a Saesneg ar gost y tenant.

## TELERAU ERAILL

Cyfeiriwch at y prif ben telerau dros y tudalen am y telerau bydd yn cael eu cynnig i'r ymgeisydd llwyddiannus. Dylai'r ymgeisydd fodloni eu hunain o'r goblygiadau ac ystyried ceisio am gyngor proffesiynol priodol.

## YMWELIAD

Mae ymweliadau trwy apwyntiad yn unig drwy Uned Stadau Cyngor Gwynedd a byddant yn cael eu cynnal ar ddydd Llun 8<sup>fed</sup> Gorffennaf 2024.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

## CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

**Rhaid** i bob cais gynnwys y dogfennau canlynol:

- Ffurflen gais tendr wedi'i llenwi
- Cynllun busnes sylfaenol
- Datganiad o gyfrifon ar gyfer y tair blynedd diwethaf

**Rhaid** cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael drwy clicio ar ffurflen gais/label neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd:

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw **12:00yh ar ddydd Llun 15<sup>fed</sup> Gorffennaf 2024**. Dylech anfon neges trwy e-bost i [stadau@gwynedd.llyw.cymru](mailto:stadau@gwynedd.llyw.cymru) i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – ddylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

## CYFLAWNIAD Y TENDR

Dylai pob tendrwr ymweld â'r safle, i'w archwilio cyn tendro, i fodloni eu hunain am yr holl amodau a'r cyfyngiadau lleol sy'n effeithio ar y contract. Ni fydd unrhyw honiadau sy'n deillio o fethiant i wneud hyn yn cael eu derbyn.

## GWRTHODIR YMRWYMIAD

Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr, ac nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau mae'r tendrwr yn caffael wrth baratoi'r tendr.

## YMHOLIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at [stadau@gwynedd.llyw.cymru](mailto:stadau@gwynedd.llyw.cymru).