

AR OSOD TRWY DENDR

Tir ym Mharc Gwledig Padarn, Llanberis, Gwynedd, LL55 4TY
Mehefin – 2024



Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnyg nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwmo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnyg.

Adran Tai ac Eiddo

CYFLWYNIAD

Gwahoddir cynigion tendr am denantiaeth tir ym Mharc Gwledig Padarn, Llanberis, Gwynedd, LL55 4TY.

LLEOLIAD

Mae'r eiddo mewn lleoliad neilltuedig ar lan Llyn Padarn ym Mharc Gwledig Padarn ac mae'n agos at atyniadau megis Ropeworks Active, Canolfan Chwaraeon Dŵr Padarn, Gweithdai Crefft, Rheilffordd Llyn Padarn ac Amgueddfa Lechi Cymru. Gellir adnabod y safle gydag ymyl coch ar y cynllun atodedig.

DISGRIFIAD

Mae'r tir yn cynnwys tua 40m² o dir heb ei bori. Mae'r tir yn wastad ac nid yw wedi cael ei ddefnyddio ers nifer o flynyddoedd.

Mae'r llain yn mwynhau golygfeydd dros Llyn Padarn o'r mynyddoedd cyfagos gan gynnwys Yr Wyddfa a phentref Llanberis.

PRYDLES

Mae'r eiddo ar gael ar Denantiaeth Busnes am gyfnod o dair blynedd gan ddechrau ar ddyddiad i'w gytuno rhwng y partion. Bydd y trefniadau yn cael eu hadolygu ar ddiwedd y cyfnod o dair blynedd, a does dim ymrwymiad i ymestyn nac adnewyddu'r denantiaeth y tu hwnt i'r cyfnod o dair blynedd.

RHENT

Dylid cyflwyno cynigion tendro ar sail taliadau rhent blynyddol (Taliad Blwyddyn 1, Taliad Blwyddyn 2, Taliad Blwyddyn 3, ac ati).

Bydd y tenant yn cael ei anfonebu ymlaen llaw bob chwarter.

Bydd y taliad chwarterol cyntaf yn daladwy ar ddyddiad cychwyn y brydles.

TRETH AR WERTH

Ni ddylai'r cynnig gynnwys Treth Ar Werth. Bydd y tenant yn gyfrifol am dalu ac adennill unrhyw dreth y mae'r tenant yn atebol amdano.

DEFNYDD

Gweithredu uned sawna a defnyddiau ategol yn unig. Dylai'r ymgeisydd fodloni ei hun y bydd ganddynt caniatâd cynllunio angenrheidiol a gwneud eu hymholiadau cynllunio eu hunain i Uned Cynllunio Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at cynllunio@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

Adran Tai ac Eiddo

ATGYWEIRIO A CHYNNAL A CHADW

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am atgyweirio a chynnal a chadw'r tir.

YSWIRIANT

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am sicrhau bod ganddyn nhw'r polisïau yswiriant canlynol a darparu copïau i'r landlord:

- Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus gydag indemniad i Gyngor Gwynedd mewn perthynas â hawliau trydydd parti am ddifrod neu golled a achoswyd o ganlyniad i gamau gweithredu neu esgeulustod y tenant gydag isafswm gwerth polisi o £5,000,000
- Yswiriant sy'n bodloni Deddf Atebolrwydd Cyflogwyr (Yswiriant Gorfodol) 1969 neu unrhyw orchymyn statudol arall a wneir o dan y Ddeddf honno, unrhyw ddiwygiad neu ailddeddfiad ohoni

GWASANAETHAU

Mae gan y tir gyflenwad dŵr. Mae'r tenant yn gyfrifol am drefnu unrhyw wasanaethau eraill ar eu cost eu hunain.

TRETHI

Y tenant fydd yn gyfrifol am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu £650 tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd.

POLISI IAITH

Rhaid i'r holl ddeunydd ysgrifenedig, gan gynnwys arwyddion, gael ei arddangos yn Gymraeg a Saesneg ar gost y tenant.

TELERAU ERAILL

Cyfeiriwch at y prif ben telerau dros y tudalen am y telerau bydd yn cael eu cynnig i'r ymgeisydd llwyddiannus. Dylai'r ymgeisydd fodloni eu hunain o'r goblygiadau ac ystyried ceisio am gyngor proffesiynol priodol.

YMWELIAD

Argymhellir archwiliad blaenorol. Mae'r tir yn agored i'w archwilio ar risg yr ymgeisydd ei hun yn ystod oriau agor y parc.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

Adran Tai ac Eiddo

CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

Rhaid i bob cais gynnwys y dogfennau canlynol:

- Ffurflen gais tendr wedi'i llenwi
- Cynllun busnes sylfaenol

Rhaid cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael drwy clicio ar ffurflen gais/label neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd:

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw **12:00yh ar ddydd Llun 15^{fed} Gorffennaf 2024**. Dylech anfon neges trwy e-bost i stadau@gwynedd.llyw.cymru i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – ddylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

CYFLAWNIAD Y TENDR

Dylai pob tendrwr ymweld â'r safle, i'w archwilio cyn tendro, i fodloni eu hunain am yr holl amodau a'r cyfyngiadau lleol sy'n effeithio ar y contract. Ni fydd unrhyw honiadau sy'n deillio o fethiant i wneud hyn yn cael eu derbyn.

GWRTHODIR YMRWYMIAD

Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwmo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr, ac nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau mae'r tendrwr yn caffael wrth baratoi'r tendr.

YMHOLIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at stadau@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw contract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwmo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.