Eiddo/LlM/6442

AR OSOD TRWY DENDR

Tir ger Byw'n Iach Penllyn, Y
Bala,Gwynedd. LL23 7SR
Chwefror - 2025

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

CYFLWYNIAD

Gwahoddir cynigion tendr am denantiaeth tir ger Byw'n Iach Penllyn, Y Bala, LL23 7SR.

LLEOLIAD

Mae'r eiddo mewn lleoliad neilltuedig tu ôl i Byw'n Iach Penllyn yn gyfleus at adnoddau'r ganolfan hamdden a Chaffi Woody's ar lan Llyn Tegid, ac o fewn pellter cerdded o dref Y Bala. Gellir adnabod y safle gydag ymyl coch ar y cynllun atodedig.

DISGRIFIAD

Mae'r tir yn cynnwys 169m² o dir yn gyfuniad o ardal laswelltog a thir wedi ei darmacio y gellir ei ddefnyddio at ddibenion parcio. Mae'r tir yn wastad gyda boncyn tu hwnt i ffin y denantiaeth at lwybr cyhoeddus a ddatblygwyd yn ddiweddar gan Gyfoeth Naturiol Cymru.

Mae'r llain yn mwynhau golygfeydd o Lyn Tegid a mynyddoedd yn cynnwys Aran Benllyn ac Aran Fawddwy.

PRYDLES

Mae'r eiddo ar gael ar Denantiaeth Busnes am gyfnod o dair blynedd gan ddechrau ar ddyddiad i'w gytuno rhwng y partïon. Bydd unrhyw gytundeb newydd neu estyniad i'w gytuno rhwng y ddau barti.

RHENT

Dylid cyflwyno cynigion tendro ar sail taliadau rhent blynyddol (Taliad Blwyddyn 1, Taliad Blwyddyn 2, Taliad Blwyddyn 3, ac ati).

Bydd y tenant yn cael ei anfonebu ymlaen llaw bob chwarter.

Bydd y taliad chwarterol cyntaf yn daladwy ar ddyddiad cychwyn y brydles.

TRETH AR WERTH

Ni ddylai'r cynnig gynnwys Treth Ar Werth. Bydd y tenant yn gyfrifol am dalu ac adennill unrhyw dreth y mae'r tenant yn atebol amdano.

DEFNYDD

Gweithredu uned sawna symudol a defnyddiau ategol yn unig. Dylai'r ymgeisydd fodloni ei hun y bydd ganddynt caniatâd cynllunio angenrheidiol a gwneud eu hymholiadau cynllunio eu hunain i Uned Cynllunio Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at cynllunio@gwynedd.llyw.cymru.

ATGYWEIRIO A CHYNNAL A CHADW

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am atgyweirio a chynnal a chadw'r tir hyd at y boncyn fydd yn parhau yn gyfrifoldeb Cyfoeth Naturiol Cymru.

YSWIRIANT

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am sicrhau bod ganddyn nhw'r polisïau yswiriant canlynol a darparu copïau i'r landlord:

- Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus gydag indemniad i Gyngor Gwynedd mewn perthynas â hawliau trydydd parti am ddifrod neu golled achoswyd o ganlyniad i gamau gweithredu neu esgeulustod y tenant gydag isafswm gwerth polisi o £10,000,000
- Yswiriant sy'n bodloni Deddf Atebolrwydd Cyflogwyr (Yswiriant Gorfodol) 1969 neu unrhyw orchymyn statudol arall a wneir o dan y Ddeddf honno, unrhyw ddiwygiad neu ailddeddfiad ohoni

GWASANAETHAU

Bydd cyflenwad dŵr oer a thrydan (at ddibenion goleuo a lles yn unig) ar gael o wal allanol adeilad y ganolfan hamdden a bydd y tenant yn talu am eu defnydd ohonynt. Mae'r tenant yn gyfrifol am drefnu unrhyw wasanaethau eraill ar eu cost eu hunain.

TRETHI

Y tenant fydd yn gyfrifol am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu tyd at £1,000 tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd.

POLISI IAITH

Rhaid i'r holl ddeunydd ysgrifenedig, gan gynnwys arwyddion, gael eu harddangos yn Gymraeg a Saesneg ar gost y tenant.

TELERAU ERAILL

Cyfeiriwch at y prif ben telerau dros y dudalen am y telerau fydd yn cael eu cynnig i'r ymgeisydd llwyddiannus. Dylai'r ymgeisydd fodloni eu hunain o'r goblygiadau ac ystyried ceisio am gyngor proffesiynol priodol.

YMWELIAD

Argymhellir archwiliad blaenorol. Mae'r tir yn agored i'w archwilio ar risg yr ymgeisydd ei hun.

CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

Rhaid i bob cais gynnwys y dogfennau canlynol:

- Ffurflen gais tendr wedi'i llenwi
- Cynllun busnes sylfaenol

Rhaid cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael yn defnyddio'r dolenni isod neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd:

Cliciwch yma i argraffu'r ffurflen gais tendro

Cliciwch yma i argraffu'r label cyfeiriad tendro

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw **12:00yh ar 6ed o Fawrth, 2025**. Dylech anfon neges trwy e-bost i stadau@gwynedd.llyw.cymru i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – ddylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

CYFLAWNIAD Y TENDR

Dylai pob tendrwr ymweld â'r safle, i'w archwilio cyn tendro, i fodloni eu hunain am yr holl amodau a'r cyfyngiadau lleol sy'n effeithio ar y contract. Ni fydd unrhyw honiadau sy'n deillio o fethiant i wneud hyn yn cael eu derbyn.

GWRTHODIR YMRWYMIAD

Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr, ac nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau mae'r tendrwr yn caffael wrth baratoi'r tendr.

YMHOLIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at stadau@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.