TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	26 Chwefror 2025
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	26 Chwefror 2025
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	5 Mawrth 2025

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Paul Rowlinson
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC – Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir sydd wedi'i leoli ar gyrion Pen Y Banc, Borth y Gest

---

PENDERFYNIAD

Caniatáu gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir a leolir ym Mhen Y Banc ym Mhorth y Gest ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Paul Rowlinson
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Gethin Jones (Uwch Syrfëwr Stadau)
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	26/02/2025
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	P. J. Row

Pwnc :

Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir sydd wedi'i leoli ar gyrion Pen Y Banc, Borth y Gest.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

Caniatáu gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir a leolir ym Mhen Y Banc ym Mhorth y Gest ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Er mwyn galluogi'r Cyngor i drosglwyddo'r diddordeb rhydd-ddaliadol yn y llain o dir a ddangosir ag ymyl coch ar y cynllun atodedig sydd yn weddill ei anghenion i'r Cyngor, yn uniongyrchol i berchennog cyffiniol.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae'r perchennog cyfagos wedi gwneud cais i brynu'r darn o dir a ddangosir ag ymyl coch ar y cynllun. Mae'r tir yn weddill i ofynion gweithredol y Cyngor, ac ystyrir bod y tir o fwy o werth i'r darpar brynwr nag unrhyw brynwr arall, a fydd yn cael ei adlewyrchu yn y pris prynu.

Nid oes unrhyw fwriad i dderbyn llai na gwerth y farchnad am y tir.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

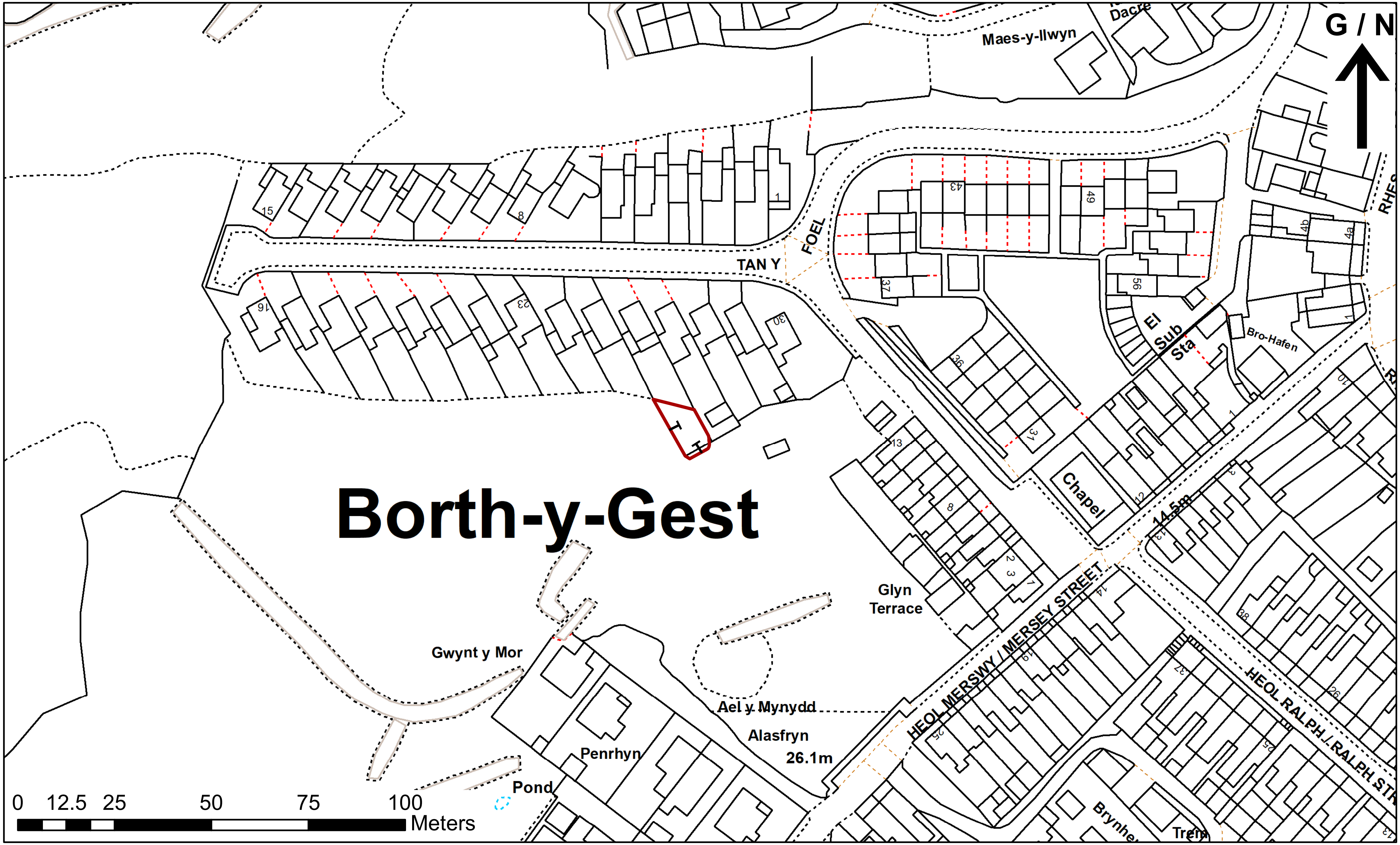
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

Prif Swyddog Cyllid – "Nodaf nad oes bwriad i waredu'r eiddo am llai na phris y farchnad. Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir."

Swyddog Monitro – "Nodaf fod y bwriad i waredu yn cyd fynd a gofynion Adran 123 o Deddf Llywodraeth Leol 1972 ac nad oes gwrthwynebiad o du'r aelod lleol. Rwy'n fodlon felly gyda priodoldeb y bwriad."

Aelod/au Lleol (Cynghorydd Gwilym Jones) – Dim gwrthwynebiad.



Cynllun: Plan: **Rhan o Pen-Y-Banc, Borth-Y-Gest**

Graddfa / Scale @ A4: 1:1,250

© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd

Dyddiad: Date: 19/06/2024