TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	20 Medi 2024
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	23 Medi 2024
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	30 Medi 2024

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Craig ab Iago, Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC Pryniant Bryn, Lon Groesffordd, Edern

PENDERFYNIAD –

I brynu'r eiddo adnabyddir fel Bryn, Lon Groesffordd ar gyfer cyfarch gofyn yr Adran Plant am ddarpariaeth Tai gofal i blant, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –

Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Y Cynghorydd Craig ab Iago
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Efan Thomas MRICS Uwch Syrfewr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	20/09/2024
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc :

Pryniant Bryn, Lon Groesffordd, Edern

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I brynu ‘r eiddo adnabyddir fel Bryn, Lon Groesffordd ar gyfer cyfarch gofyn yr Adran Plant am ddarpariaeth Tai gofal i blant, a hynny ar delerau ac amodau i’w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Galluogi’r Adran Plant i wireddu darpariaeth Cartrefi Bychan yn unol a’r Flaenoriaeth Mae gofyn i Aelod Cabinet Tai ac Eiddo gymeradwyo’r pryniant yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor dyddiedig Mai 2015.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae’r Cyngor yn awyddus i wella profiadau plant sydd yng ngofal y Cyngor gydag anghenion dwys a chymhleth, sydd ar hyn o bryd yn gorfod gadael y sir er mwyn derbyn cartref a gofal addas. Mae’r Adran Plant yn awyddus i ddatblygu cartrefi preswyl cofrestredig ar gyfer grwpiau bychan o hyd at ddau o blant fydd yn caniatáu iddynt gael gofal yng Ngwynedd, mynychu ysgolion lleol, a chymryd rhan gyflawn ym mywyd eu cymunedau.

Mae Datblygu darpariaeth breswyl i blant mewn gofal mewn cartrefi grŵp bychan yn faes blaenoriaeth yn unol a Chynllun y Cyngor. Mae’r datblygiad yma yn rhan o strategaeth i ddatblygu dewis lleol o leoliadau preswyl i blant Gwynedd ac yn cyd-fynd gydag ymrwymiad Llywodraeth Cymru i ddileu elw preifat wrth ddarparu cartrefi i blant sy’n derbyn gofal.

Mae Bryn wedi ei adnabod fel eiddo addas ar gyfer ei drosi'n gartref bychan gan ystyried ffactorau megis ei leoliad, maint a gosodiad.
Fel trefniant interim, bydd y pryniant i gael ei ariannu o raglen gyfalaf yr Adran Plant, ac mae cadarnhad wedi'i dderbyn gan Llywodraeth Cymru y bydd costau'r pryniant i gael ei ad-dalu o gronfa Tai Gyda Gofal. Mae ymrwymiad hefyd wedi ei dderbyn gan Llywodraeth Cymru i gyfarch y costau addasu o'r gronfa hono.

Nid oes unrhyw fwriad i dalu mwy na gwerth y farchnad am yr eiddo.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

Dim.

Prif Swyddog Cyllid – **Dewi Morgan –** "Rwyf yn fodlon fod cynnwys y daflen yn adlewyrchiad cywir o'r sefyllfa o safbwynt y trefniadau ariannol. Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir"

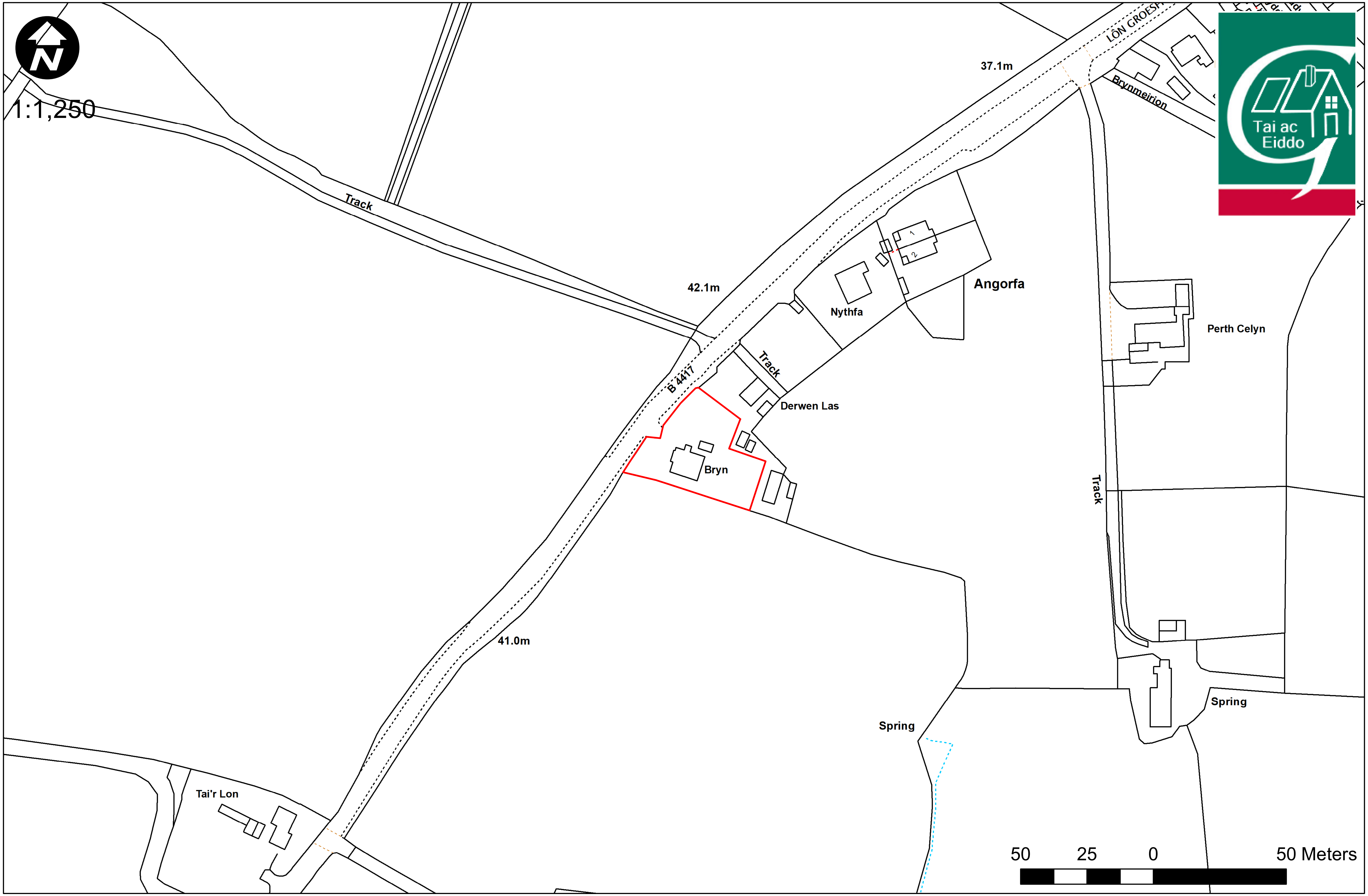
Swyddog Monitro – **Iwan Evans** – "Mae'r pryniant yma yn rhan o gynllun gan yr Adran Plant a Chefnogi Teuluoedd sydd eisoes wedi ei gymeradwyo. Rwy, fodlon gyda priodoldeb y penderfyniad a geisir"

Aelod/au Lleol – Cynghorydd Gareth Tudor Jones –

"Rwy'n gefnogol fel aelod lleol i'r datblygiadau / cynlluniau parthed y defnydd o Bryn yn y dyfodol.

Yr unig sylw sydd gen i parthed addasrwydd y tŷ fel cartref gofal i blant ydi nad oes palmant o flaen y tŷ i'r pentref na golau stryd a'r lôn yn hynod beryglus i gerddwyr oherwydd y traffig trwm. Mae o flaen giat Bryn yn le peryglus i sefyll ac nid yw'n hawdd gweld y traffig o gyfeiriad Tudweiliog nac o gyfeiriad Morfa Nefyn ychwaith.

Hefyd er y gwelliannau wnaed yn ddiweddar i'r tŷ fe all tamprwydd fod yn broblem parhaus."



Bryn, Lon Groesffordd, Edern

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 - Cyngor Gwynedd