Asesiad Amgylcheddol Strategol
Datganiad Sgrinio

Rheoli'r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau (ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr)

Canllaw Cynllunio Atodol

Chwefror 2025

CYNGOR GWYNEDD

1. Cyflwyniad

1.1 Yn unol â'r Gyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC sydd yn cael ei weithredu yn y DU drwy'r Rholiadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a rhaglenni, hwn yw'r Penderfyniad Sgrinio o'r angen i ymgymryd ag Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) o Ganllaw Cynllunio Atodol 'Rheoli'r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau'.

2. Asesiad Amgylcheddol Strategol

2.1 Amcan yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yw rhoi lefel uchel o warchodaeth i'r amgylchedd a chyfrannu at integreiddio ystyriaethau amgylcheddol wrth baratoi a mabwysiadu cynlluniau a rhaglenni, gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.

2.2 Mae Rheoliadau AAS 2004 yn gosod dyletswydd ar awdurdodau lleol i gynnal AAS ar gynlluniau neu brosiectau:

- Sy'n ofynnol ar gyfer cynllunio gwlad a thref neu ddefnydd tir; ac
- Sy'n gosod y fframwaith ar gyfer caniatâd datblygiadau i'r dyfodol o ran prosiectau sydd wedi'u rhestru yn Atodlen I neu II Cyfarwyddeb y Cyngor Ewropeaidd 85/337/EEC

2.3 Mae'r CCA yn gosod y fframwaith ar gyfer datblygu yn y dyfodol, ac fe allai hyn olygu y gellid ei ystyried fel 'cynllun' neu 'raglen' o fewn ystyr y Gyfarwyddeb AAS ac felly fe allai bod gofyn am 'asesiad amgylcheddol'. Mae'r rheoliadau'n cynghori y dylid defnyddio cyfres o feini prawf penodol (sydd wedi'u nodi yn Atodlen 1 y rheoliadau), i ddangos p'un a ddylai cynllun fod yn destun AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi'u hystyried wrth bennu p'un a ddylai'r CCA fod yn destun AAS.

3. Cefndir y CCA Rheoli'r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau

3.1 Mae'r CCA 'Rheoli'r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau' yn berthnasol i ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn unig, ac yn cefnogi ac yn ategu'r polisïau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLl ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017.

3.2 Mae'r CCA yn darparu arweiniad Polisi Cynllunio sydd yn benodol ymwneud a'r ystyriaethau cynllunio yn dilyn cyflwyno diwygiadau i'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd)[1] a gweithredu ar Gyfarwyddyd Erthygl 4 er rheoli'r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau (llety gwyliau tymor byr ac ail gartrefi) yn Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd.

4. Y Broses Sgrinio

4.1 Er nad yw'n rhan o'r Cynllun Datblygu statudol, mae Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymdrin ag amrywiaeth o faterion, sydd yn dehongli polisïau o fewn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Os ystyrir, drwy'r broses sgrinio, nad yw'n debygol bydd y CCA yn cael effeithiau amgylcheddol arwyddocaol, yna gellid dod i'r casgliad na fydd AAS yn angenrheidiol.

---

[1] Gorchymyn Cynllunio gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel a ddiwygiwyd)

4.2 Er mwyn asesu os oedd angen AAS, ymgymerodd yr Awdurdod Cyfrifol (Cyngor Gwynedd) broses sgrinio wedi ei seilio ar gyfres o feini prawf fel sydd wedi eu gosod yn Atodiad II o'r Gyfarwyddeb AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi eu gosod allan yn y tabl yn Atodiad 1 o'r adroddiad hwn, ochr yn ochr ag ymateb y Cyngor mewn perthynas â'r CCA.

4.3 Mae'r Rheoliadau AAS yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymgynghori a'r cyrff statudol (sef Cyfoeth Naturiol Cymru a CADW) ar gynnwys yr asesiad sgrinio. Bydd y cyfnod ymgynghori hwn yn digwydd ar y cyd a'r cyfnod ymgynghori ar y CCA.

5. Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

5.1 Yn ychwanegol i'r AAS, mae'n ofynnol i'r Cyngor i ystyried ymgymryd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC). Proses yw ARhC er mwyn pennu os yw cynllun neu brosiect yn debygol o gael effaith andwyol ar gyfanrwydd dynodiadau safleoedd rhyngwladol sydd yn bwysig o ran cadwraeth natur, a elwir yn safleoedd Ewropeaidd neu safleoedd Ewropeaidd morol. Mae'r angen am ARhC wedi ei nodi yn Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (a gymerodd le Cyfarwyddeb Cynefinoedd y DU 92/43/EEC).

5.2 Sgriniwyd y CCA yn unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd a daethpwyd i'r casgliadau canlynol:

- Mae'r CCA yn bennaf yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn altro'r fframwaith polisi strategol.
- Nid yw'n cyflwyno polisïau neu gynigion newydd a'i unig ddiben yw ymhelaethu ar bolisïau presennol y CDLl ar y Cyd yn gysylltiedig â llety gwyliau tymor byr ac ail gartrefi mewn lleoliadau priodol yn ardal y Cynllun.
- Mae polisïau perthnasol y CDLl ar y Cyd a gyfeirir atynt yn y CCA wedi bod yn destun ARhC yn barod.
- Nid yw'r CCA yn arweiniad defnydd tir haearnaidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion cynllunio sy'n gysylltiedig â darparu ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr.
- Nid yw'r CCA yn cyflwyno cynigion newydd o fath ac/neu ar raddfa sydd y tu allan i baramedrau'r CDLl ar y Cyd nac yn addasu unrhyw rai o'r mesurau lliniaru arfaethedig y cytunwyd arnynt.
- Prif effaith y CCA fydd hwyluso datblygiad cynaliadwy a chreu cymunedau cytbwys ar gyfer yr ardal. Ni fydd y CCA ei hun yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr amgylchedd. Yn hytrach, bydd yn gymorth i fynd i'r afael â phroblemau amgylcheddol drwy sicrhau bod cynigion datblygu wedi eu dylunio i safon uchel, yn unol â gofynion rheoliadau adeiladu perthnasol, a'u bod wedi eu lleoli mewn mannau addas er mwyn hyrwyddo datblygu cynaliadwy.

5.3 Daethpwyd y Cyngor i'r casgliad na fydd unrhyw effaith andwyol arwyddocaol ar gyfanrwydd y safleoedd Natura 2000 o ganlyniad uniongyrchol y CCA, ac felly, mae'n ystyried na fydd angen cynnal asesiad priodol llawn o'r CCA Rheoli'r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau.

6. Datganiad o'r Rhesymau am y Penderfyniad

6.1 Ystyrir bod y CCA: Rheoli’r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau yn annhebygol o gael effaith arwyddocaol ar yr amgylchedd. Nid yw'r CCA yn gosod unrhyw bolisïau neu ddynodiadau newydd nac yn diwygio polisïau yn y CDLl mabwysiedig. Yn hytrach, mae'n darparu canllawiau pellach ar bolisïau cyfredol yn CDLl ar y Cyd Gwynedd a Môn sydd wedi bod yn destun AAS.

ATODIAD 1

Mae’r tabl isod yn defnyddio'r meini prawf sydd yn deillio o Atodlen 1 y Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni 2004 i bennu p'un a yw'r CCA yn debygol o gael effaith arwyddocaol ar yr amgylchedd

Meini Prawf y Gyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
1. Nodweddion cynlluniau a rhaglenni, gan roi ystyriaeth, yn benodol i:		
1.1 Y graddau y mae’r cynllun neu'r rhaglen yn gosod fframwaith ar gyfer prosiectau a gweithgareddau eraill, naill ai drwy roi ystyriaeth i leoliad, natur, maint ac amodau gweithredu neu drwy ddyrannu adnoddau.	Mae'r CCA yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn diwygio fframwaith polisi strategol. Nid yw'n cyflwyno polisïau neu gynigion newydd nac yn newid polisïau cyfredol y CDLl ar y Cyd. Mae'r fframwaith wedi'i osod gan bolisïau CDLl ar y Cyd mabwysiedig sydd eisoes wedi bod yn destun AAS. Nid yw'r CCA yn arweiniad defnydd tir haearnaidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion cynllunio perthnasol.	Na
1.2 Y graddau y mae'r cynllun neu'r rhaglen yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill, gan gynnwys rhai mewn hierarchaeth.	Bydd y CCA yn darparu manylion pellach ar weithredu polisiau ac fe fydd yn ystyriaeth faterol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. O'r herwydd, ni fydd yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill. Bydd ond yn darparu manylion ychwanegol pellach ac ni fydd yn cyflwyno polisïau newydd nac yn newid polisïau mabwysiedig presennol.	Na
1.3 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer integreiddio ystyriaeth amgylcheddol yn benodol gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.	Mae'r CCA yn darparu manylion ychwanegol ar weithrediad polisiau perthnasol y Cynllun a oedd yn destun AAS. Mae'r CCA yn egluro sut gall gwahanol fathau o ddatblygiadau gyfrannu at gyflawni datblygiad cynaliadwy a chreu cymunedau cytbwys yn ardal y Cynllun. Felly, nid yw'n berthnasol i integreiddiad ystyriaethau amgylcheddol. Fodd bynnag, mae iddo ystyriaethau cymdeithasol ac economaidd mewn perthynas â datblygu cynaliadwy. Bydd y CCA yn cynorthwyo i hyrwyddo'r nod o	Na

Meini Prawf y Gyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
	gael datblygiad cynaliadwy drwy roi arweiniad clir a chyson ar reoli'r defnydd o dai fel cartrefi gwyliau.	
1.4 Cynlluniau amgylcheddol sy'n berthnasol i'r cynllun neu'r rhaglen.	Ni fydd y CCA ei hun yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr amgylchedd. Yn hytrach, bydd yn gymorth i fynd i'r afael â phroblemau amgylcheddol drwy sicrhau bod tai preswyl yn cael ei gwarchod ar gyfer y defnydd hynny, gan gynorthwyo i ddiwallu'r angen lleol am dai a cheisio rheoli'r angen i ddatblygu tai newydd.	Na
1.5 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer gweithredu deddfwriaeth Gymunedol ar yr amgylchedd (e.e. rheoli gwastraff neu amddiffyn dŵr)	Amherthnasol. Mae'r CCA yn ategu'r polisïau cynllunio mabwysiedig ac nid yw'n berthnasol i weithrediad deddfwriaeth gymunedol ar yr amgylchedd. Mae egwyddor y datblygiad yn cael ei ystyried drwy'r CDLl ar y Cyd sydd wedi bod yn destun AAS.	Na
2. Nodweddion yr effeithiau a'r ardal sy'n debygol o gael ei heffeithio, gan ystyried, yn benodol:		
2.1 Tebygolrwydd, hyd, amlder a rhwyddineb dadwneud yr effeithiau.	Bydd effaith gyffredinol y CCA yn bositif drwy sicrhau fod tai preswyl yn cael ei gwarchod ar gyfer defnydd anheddol prif gartref. Gobeithir y bydd hynny yn lleihau yr angen i adeiladu tai newydd gan fod y stoc dai yn cael ei warchod er diwallu anghenion lleol.	Na
2.2 Natur gronnus yr effeithiau.	Dylai effaith gronnus effeithiau'r Canllaw hwn fod yn bositif gan roi ystyriaeth i egwyddorion datblygu cynaliadwy.	Na
2.3 Natur draws-ffiniol yr effeithiau.	Ni ddefnyddir y CCA y tu hwnt i Ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd.	Na
2.4 Y risgiau i iechyd pobl neu i'r amgylchedd (e.e. yn sgil damweiniau).	Ni ystyrir y bydd y CCA yn peri risg i iechyd pobl nac i'r amgylchedd. Ystyrir ei bod yn debygol y bydd gwelliannau i iechyd pobl drwy greu	Na

Meini Prawf y Gyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
	cymunedau mwy cytbwys a gwarchod y stoc dai presennol er mwyn diwallu anghenion lleol. Ystyrir gan hynny y gwneir cyfraniad positif tuag at lesiant.	
2.5 Ehangder a graddfa ofodol yr effeithiau (ardal ddaearyddol a maint y boblogaeth yn debygol o gael eu heffeithio).	Mae'r CCA yn ymdrin ag ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd. Bydd yn cael effaith bositif ar y boblogaeth sy'n trigo yn yr ardaloedd.	Na
2.6 Gwerth a bregusrwydd yr ardal yn debygol o gael eu heffeithio yn sgil: i) Nodweddion naturiol arbennig neu dreftadaeth ddiwylliannol; ii) Rhagori ar safonau ansawdd amgylcheddol neu gyfyngu ar eu gwerth; iii) Defnydd tir dwys	Ystyrir na fydd y CCA yn cael unrhyw effeithiau ar ardaloedd sydd â gwerth iddynt / sy'n fregus. Bydd unrhyw geisiadau cynllunio'n cael eu hasesu yn erbyn y polisïau perthnasol cyn y rhoddir caniatâd cynllunio.	Na
2.7 Effeithiau ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws gwarchodaeth gydnabyddedig genedlaethol, Cymunedol neu ryngwladol.	Nid oes gan y CCA unrhyw effaith ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws cydnabyddedig cenedlaethol, Cymunedol neu warchodaeth. Bydd yr effeithiau ar ardaloedd o'r fath yn cael eu hystyried drwy weithrediad polisïau CDLl ar y Cyd eraill sydd wedi bod yn destun AAS. Nodir hefyd nad yw'r CCA yn dyrannu tir yn uniongyrchol ar gyfer datblygiad penodol.	Na